

FORMULARIO DI PRE-RISERVAZIONE
SONO / SIAMO INTERESSATI AL SEGUENTE OGGETTO

Nome e indirizzo dello stabile: _____ (no. oggetto: _____)

Appartamento / casa di: _____ locali al _____ piano

pigione CHF _____

spese accessorie CHF _____

☐ autorimessa: quantità _____☐ posteggio esterno: quantità _____

Data d'entrata desiderata: _____

No. persone: adulti: _____ bambini: _____

Possiede animali domestici? ☐ no ☐ sì

quali? _____ quanti? _____

L'oggetto locato serve come: ☐ residenza primaria☐ residenza secondaria

Dove ha visto l'annuncio? _____

Deposito di garanzia: ☐ con conto bancario☐ con Swisscaution (3 mensilità lorde)**Dati personali****Locatario 1****Locatario 2**

Cognome : _____

Nome : _____

Data di nascita: _____

Stato civile: _____

Nazionalità: _____ (tipo di permesso: _____)

_____ (tipo di permesso: _____)

Indirizzo attuale: _____

NPA e località: _____

No tel. privato: _____

Cellulare: _____

Indirizzo e-mail: _____

Professione / altro: _____

Datore di lavoro: _____

da quando: _____

Stipendio mensile (CHF): _____

No tel. ufficio: _____

Referenze: _____

Se indipendente da quando? _____

Ragione sociale: _____

Indirizzo: _____

Iscrizione Reg. Commercio: _____

v/retro

Informazioni supplementari

Proprietario / amministrazione dove vive attualmente nome: _____
recapito telefonico: _____

Attuale appartamento pigione CHF _____ numero locali _____
da quando ? _____

Ragione del cambiamento di appartamento: _____

Ha impegni finanziari? (prestiti, acquisti a rate, leasing) ☐ no ☐ sì quali ? _____

Possiede un'assicurazione di responsabilità civile? ☐ sì Compagnia e no. polizza: _____
☐ no ☐ desidero proposta

Osservazioni: _____

Documenti da allegare

- Estratto Ufficio esecuzione e fallimenti. Se nel domicilio attuale **da meno di 1 anno** fornire anche quello del Comune precedente.
- Fotocopia assicurazione Responsabilità Civile
- Dichiarazione di salario o altri documenti che attestano l'introito mensile (AI, AVS, complementare, alimenti, ecc)
- Fotocopia documento/i di identità e per gli stranieri anche il permesso valido
- Per gli appartamenti sussidiati: fornire l'ultima decisione tassazione IC + IFD, l'eventuale certificato AI

Ho / Abbiamo preso conoscenza che **al momento della firma** del contratto di locazione il locatario deve:

1. versare **3** pigioni lorde mensili quale deposito garanzia affitti oppure il premio forfettario d'iscrizione Swisscaution di CHF 231.00;

Ho / Abbiamo preso conoscenza che per la stipula del contratto di locazione il locatario deve pagare:

2. le spese per la stesura del contratto di locazione pari a CHF 150.00 per l'appartamento e CHF 30.00 per posto auto.

anche in caso di annullamento del contratto di locazione.

Dichiaro/Dichiariamo che i dati forniti corrispondono alla realtà e ho/abbiamo preso conoscenza che il locatore ha il diritto di sciogliere immediatamente il contratto nel caso di false dichiarazioni.

La compilazione di questo formulario non garantisce l'assegnazione dell'appartamento.

Con la presente si autorizza l'Assofide S.A. nel prendere informazioni sulla mia persona presso l'attuale proprietario o amministrazione, il datore di lavoro e le persone indicate come "referenze".

Luogo e data	Locatario 1	Locatario 2
_____	_____	_____

Persona di contatto presso l'Assofide SA: _____